

ATA DE DEFINIÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DA PROPOSTA VENCEDORA

Objeto: Edital_08/25 – CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO E EXECUÇÃO DE OBRA DE MODERNIZAÇÃO DO SISTEMA DE REFRIGERAÇÃO DO AUDITÓRIO DO MUSEU CATAVENTO, COM FORNECIMENTO DE EQUIPAMENTOS.

Às 09h30 do dia 27 de junho de 2025, na sede da Catavento Cultural e Educacional, reuniram-se as Sras. Gabriela Souza, Patricia Simonetti, Ricardo Pisanelli, Lucia Furlan e Cynthia Souza e o Sr. Diego Pereira, com vistas à validação de classificação e definição da proposta vencedora do edital publicado em 06 de maio de 2025, encerrado em 26 de maio de 2025 e cujos envelopes foram abertos em reunião realizada no dia 28 de maio de 2025 às 09h00, em que o registro faz parte deste processo de contratação e no qual se apresentaram 03 (três) proponentes, a saber, as empresas: Arpolar Service Ltda., Okean Engenharia Ltda. e ECG Engenharia Construções e Geotecnia Ltda.

Em 30 de maio de 2025 o Departamento de Compras encaminhou e-mail para as empresas proponentes que demonstraram pendência quando da análise do conteúdo dos envelopes, a fim de obter as documentações pendentes e esclarecer dúvidas acerca de suas propostas. Segue abaixo detalhamento destas tratativas:

A proponente **Arpolar Service Ltda.** apresentou 01 (um) Atestado de Capacidade Técnica válido e apresentou o prazo de garantia dos serviços de 05 (cinco) anos para os compressores e 02 (dois) anos para os demais equipamentos. A empresa foi **CLASSIFICADA** para o presente certame.

A proponente **Okean Engenharia Ltda.** apresentou a cópia simples do RG e CPF do responsável legal pela assinatura do contrato, apresentou o balanço patrimonial e a demonstração de resultado do exercício (DRE) dos anos de 2023 e 2024, apresentou a proposta comercial com todas as linhas detalhadas dos serviços, o prazo de garantia de 05 (cinco) anos e a validade da proposta de 60 (sessenta) dias. A empresa foi **CLASSIFICADA** para o presente certame.

A proponente **ECG Engenharia Construções e Geotecnia Ltda.** apresentou 03 (três) Atestados de Capacidade Técnica válido. A empresa foi **CLASSIFICADA** para o presente certame.

Dentre as empresas classificadas, o Departamento Contábil avaliou as demonstrações financeiras apresentadas e informou o que segue:

Após a análise das demonstrações financeiras da empresa **Arpolar Service Ltda.**, com base em indicadores relacionados à situação financeira, estrutura de capital, endividamento e solvência, observa-se que a empresa não apresenta capacidade para honrar seus compromissos de curto prazo. No entanto, vale ressaltar que 88% do ativo circulante está concentrado em estoques e contas a receber, valores que não representam necessariamente liquidez imediata para a quitação de obrigações. Ainda assim, a empresa encerrou o exercício de 2023 com lucro de 1,05 milhões, o que demonstra um bom desempenho financeiro no período.

Após a análise das demonstrações financeiras da empresa **Okean Engenharia Ltda.**, com base em indicadores relacionados à situação financeira, estrutura de capital, endividamento e solvência, observa-se que a empresa não dispõe de recursos suficientes para honrar seus compromissos suficientes para honrar seus compromissos de curto prazo nos dois períodos analisados. Apesar de ter registrado lucro líquido no exercício de 2024, a empresa não apresenta liquidez imediata suficiente para cobrir suas obrigações de curto prazo, o que evidencia uma fragilidade em sua estrutura financeira no curto prazo.



Após a análise das demonstrações financeiras da empresa **ECG Engenharia Construções e Geotecnia Ltda.**, com base em indicadores relacionados à situação financeira, estrutura de capital, endividamento e solvência, destaca-se a capacidade da empresa para honrar seus compromissos de curto prazo. A empresa apresenta um perfil financeiro robusto, com liquidez adequada, evidenciado por sua capacidade de gerar fluxo de caixa suficiente para atender às obrigações imediatas. Além disso, o resultado de 2023 foi mais que o dobro em relação ao período anterior, refletindo um desempenho notável e uma melhoria substancial na rentabilidade.

Após a análise contábil, o Departamento de Arquitetura realizou a análise técnica das propostas encaminhadas, e informou o que segue:

A empresa **Arpolar Service Ltda.**, apresentou uma planilha orçamentária com preenchimento completo e coerente com **valor total de R\$ 1.249.941,68 (um milhão, duzentos e quarenta e nove mil, novecentos e quarenta e um reais e sessenta e oito centavos)**. A proposta técnica está aderente ao solicitado, sendo uma transcrição do memorial apresentado no edital. Os Atestados de Capacidade Técnica apresentados demonstraram sua atuação na área.

A empresa **Okean Engenharia Ltda.**, apresentou uma planilha orçamentária com preenchimento incompleto, porém coerente com valor total de R\$ 901.000,00 (novecentos e um mil reais). Questionada sobre o preenchimento incompleto, a empresa informou que alguns custos foram absorvidos e/ou melhor adequados em outros itens e que todos os serviços solicitados seriam executados. Outro ponto da proposta apresentada, foi a alteração em relação ao BDI inicialmente proposto de 12,71% e alterado para 18,8440326546307%, questionada, a empresa informou que inicialmente havia proposto faturamento direto por seus fornecedores, mas considerando que faturamento deve ser integralmente realizado pela empresa participante do certame a qual analisamos fiscal, jurídica, financeira e tecnicamente, a empresa precisou alterar a taxa de BDI, assim sua proposta comercial final apresentou **valor total de R\$ 950,000,00 (novecentos e cinquenta mil reais)**. Por fim, a proposta técnica apresentada se mostrou coerente com o escopo solicitado, com inclusão de cronograma e histograma de trabalho. Os Atestados de Capacidade Técnica também demonstraram que a empresa possui uma boa atuação na área.

A empresa **ECG Engenharia Construções e Geotecnia Ltda.**, apresentou uma planilha orçamentária com preenchimento completo e coerente com **valor total de R\$ 2.625.480,00 (dois milhões, seiscentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e oitenta reais)**, valor alto se comparados as demais empresas. Foram incluídos ainda itens que a empresa julgou não estarem contemplados na planilha referencial, mas que seriam necessários à execução da obra. Sobre estes itens, entendemos que, com exceção do canteiro de obras, eles já estavam contemplados nos demais itens. Foi apresentada uma proposta técnica aderente ao solicitado, com inclusão de cronograma e histograma de trabalho. Os Atestados de Capacidade Técnica também demonstram que a empresa possui uma boa atuação na área.

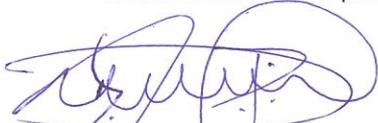
Em continuidade aos trâmites e após a análise das propostas classificadas, o Departamento de Compras entrou em contato com a empresa **Arpolar Service Ltda.**, a fim de solicitar a reavaliação dos custos, afim de assegurar a melhor relação custo-benefício e garantir o menor custo possível para a execução do objeto contratado, em resposta a empresa apresentou um **desconto de R\$ 10.209,00 (dez mil, duzentos e nove reais)**, portanto, sua proposta final apresentou **valor total de R\$ 1.239.732,68 68 (um milhão, duzentos e trinta e nove mil, setecentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos)**.

Assim, em conclusão às análises realizadas nas propostas das concorrentes, em conformidade com as exigências estabelecidas no Edital, sob os aspectos técnico, financeiro e documental, declara-se como vencedora a empresa **Arpolar Service Ltda.**, por ter apresentado a proposta no valor total de **R\$ 1.239.732,68 (um milhão, duzentos e trinta e nove mil, setecentos e trinta e dois reais e sessenta e oito centavos)**, baseado em sua capacidade técnica na realização de serviços similares ao objeto do certame, proposta orçamentária coerente, por aderência aos requisitos técnicos e por estar de

acordo com todas as condições especificadas no Edital. Com isso, assegura-se a contratação de um fornecedor apto à execução dos serviços propostos, em benefício da eficiência, qualidade e economicidade esperadas pela Catavento Cultural e Educacional.

O Sr. Diego Pereira, Analista Administrativo Financeiro Jr., atestou a conformidade das condições de pagamento da proposta da empresa Okean Engenharia Ltda. e manteve a conformidade das condições de pagamento da proposta das empresas Arpolar Service Ltda. e ECG Engenharia Construções e Geotecnia Ltda.

Assim subscrevem os presentes o registro desta reunião feita por mim, Cynthia Souza, Analista Administrativo Jurídico.



Diego Pereira



Gabriela Souza



Patricia Simonetti



Ricardo Pisanelli



Lucia Furlan



Cynthia Souza

Por fim, o Comitê Avaliador encaminha o presente registro no qual constam as análises e a definição da proposta vencedora à Diretoria Executiva e Financeira, para a seu critério, referendar a escolha e a contratação destas, em conformidade com o Regulamento de Compras e Contratações em vigor.



Jacques Kann



Rode Bezerra